Типовая форма Т-6-2

**Д О Г О В О Р N 04/1-08/\_\_\_**

**на обеспечение тепловой энергией**

(от ЦТП сторонней сетевой организации по ул. Фестивальная)

г. Мурманск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

Акционерное общество «Мурманский морской рыбный порт» (АО «ММРП»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице управляющего Креславского Олега Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация принимает на себя, по поручению Абонента, обязательства по обеспечению Абонента тепловой энергией, а Абонент обязуется оплачивать оказанные услуги в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

1.2. Местонахождение объекта Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Количество подлежащей подаче по настоящему Договору теплоэнергии определяется согласованной с Теплоснабжающей организацией заявкой Абонента с прилагаемыми расчетами.

**2. Общие положения**

2.1. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться действующими: Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»), Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»), Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также другим действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается актами разграничений балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между Абонентом и сторонней сетевой организации (АО «Мурманэнергосбыт») по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.3. Местом исполнения обязательств Абонента, сетевой организации (АО «Мурманэнергосбыт») и Теплоснабжающей организации являются точки на границе балансовой и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям, которые определяются в акте сторон между Абонентом и сторонней сетевой организации (АО «Мурманэнергобыт») по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.4. Основным условием оказания услуг по теплоснабжению является выполнение Абонентом ежемесячной предоплаты в размере 100 % суммы ежемесячного потребления теплоэнергии.

2.5. Абонент вносит Теплоснабжающей организации плату за прочие дополнительные услуги, оказываемые Теплоснабжающей организацией по заявкам Абонента согласно Прейскуранту «Тарифы на работы и услуги ММРП», действующему на момент оказания услуг.

2.6. Прейскурант «Тарифы на работы и услуги ММРП» размещен на сайте: [www.mmrp.ru](http://www.mmrp.ru). Об изменении Прейскуранта Абонент уведомляется путем обновления информации на сайте.

**3. Права и обязанности Теплоснабжающей организации**

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию по графику давления пара на котельной АО «ММРП» в зависимости от температуры наружного воздуха с максимальной тепловой нагрузкой - \_\_\_ Гкал/час, из них:

а) на технологические нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

б) на отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час при Т н.в.р. = - 30° С

в) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

3.1.2. Показатели качества поставляемой тепловой энергии:

а) горячее водоснабжение – бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течении года; температура в местах водоразбора должна быть не ниже 60ºС и не выше 75ºС; давление в точке водоразбора должно быть от 0,3 кгс/см² до 4,5 кгс/см².

б) отопление – бесперебойное теплоснабжение в течение отопительного периода с обеспечением температуры воздуха в отапливаемых помещениях не ниже +18ºС при условии выполнения Абонентом мероприятий по утеплению помещений, согласно действующих нормативов и правил; давление в системе отопления должно быть не менее 0,5 кгс/см² и не более 6,0 кгс/см².

Температура пара определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии – котельной АО «ММРП», предусмотренному схемой теплоснабжения.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента:

3.2.1. При наличии у Абонента дебиторской задолженности, в том числе при невнесении предоплаты, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение/прекращение подачи тепловой энергии в соответствии с Порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, который определяется Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

3.2.2. Не подавать тепловую энергию с начала нового отопительного сезона при наличии у Абонента дебиторской задолженности, а также при неготовности системы Абонента к приему теплоносителя в установленном порядке (отсутствие «Паспорта готовности теплопотребляющих энергоустановок к эксплуатации в отопительный период»).

3.2.3. Прекращает подачу Абоненту тепловой энергии в случае самовольного подключения к сети субабонентов, новых цехов и теплопотребляющих энергоустановок без согласия Теплоснабжающей организации. Подключение Абонентом к тепловым сетям новых субабонентов, цехов и теплопотребляющих энергоустановок производится только после предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.3. Отмена санкций, вводимых за неуплату или несвоевременную оплату платежных документов в установленные настоящим Договором сроки, производится в случае полного погашения задолженности за отпущенную тепловую энергию.

**4. Права и обязанности Абонента**

4.1.Абонент обязан:

4.1.1. Обеспечить полный учет тепловой энергии, а также самостоятельно снимать показания приборов учета 24 числа каждого месяца. Представлять в Теплоснабжающую организацию сведения о потреблении Абонентом теплоэнергии и передавать их в тот же день в Теплоснабжающую организацию по телефону 28-74-42 или по факсу 28-65-40 или по электронной почте [ryzhkovaav@mmrp.ru](mailto:ryzhkovaav@mmrp.ru).

В случае если 24 число является выходным днем, то установленным временем передачи показаний является следующий день после выходного дня. Кроме того, представлять письменную справку, подтверждающую показания приборов, в срок до 27 числа каждого месяца. При не предоставлении Абонентом показаний приборов учета (письменной справки) в установленный срок, объем тепловой энергии для оплаты принимается по расчету, указанному в пункте 5.2. настоящего Договора, последующий перерасчет не производится.

4.1.2. Беспрепятственно допускать в любое время уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по служебным документам:

- к тепловым сетям для контроля за режимами теплопотребления, за рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием теплопотребляющего оборудования и сетей;

- к водопроводным сетям, в целях определения объема поданной тепловой энергии (в случае горячего водоснабжения):

- к приборам учета тепловой энергии (не чаще 1 раза в квартал) с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

Предоставлять по первому требованию Теплоснабжающей организации всю необходимую документацию на приборы учета (паспорт, расчеты диафрагмы, программу и пр.).

Беспрепятственно допускать в любое время уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по служебным документам к сетям, которой присоединены теплопотребляющие установки Абонента, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.1.3. Производить техническое обслуживание и ремонт индивидуального теплового пункта и внутренних тепловых сетей здания и сетей водопровода (в случае горячего водоснабжения), теплового оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

4.1.4. Соблюдать контрактные величины и условия потребления тепловой энергии:

а) расход сетевой воды не больше расчетного значения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./ч.

б) норма утечки сетевой воды не более 0,04315 куб.м./ч (для системы отопления); не более 0,00615 куб.м./ч (для системы ГВС).

в) среднесуточная температура обратной сетевой воды не выше 3 % против температурного графика.

4.1.5. Установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, замену сопел в элеваторе производить по согласованию с Теплоснабжающей организацией представителями сторонней сетевой организации (АО «Мурманэнергосбыт»).

4.1.6. В целях надежного теплоснабжения и экономной эксплуатации теплопотребляющих установок Абонент обязан:

а) В аварийных случаях оперативно отключать от тепловой сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с отделом энергетики Теплоснабжающей организации, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами и средствами. Принимать меры по предотвращению вывода теплопотребляющего оборудования из строя из-за замерзания систем теплопотребления.

б) В случаях отключения (подключения) систем теплопотребления совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить закрытие и опломбирование отсечной арматуры, контрольно- измерительных приборов и пр. с составлением двухстороннего акта. Обеспечивать сохранность установленных пломб. Их снятие производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

в) Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления.

г) Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловое оборудование, системы теплопотребления, контрольно-измерительные приборы, средства автоматического регулирования систем теплопотребления, тепловую изоляцию.

д) Не допускать превышения температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% от установленной графиком.

е) Не допускать сверхнормативных необоснованных потерь тепловой энергии.

ж) Не допускать заполнения систем теплопотребления водопроводной водой;

з) Иметь технические паспорта и схемы тепловых сетей и энергопринимающих устройств;

и) Обеспечивать обслуживание тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплопотребления подготовленным персоналом, периодически проводить проверку его знаний.

к) Производить отключение и включение систем теплопотребления для планового или аварийного ремонта после уведомления Теплоснабжающей организации с указанием отключаемых объектов и составлением двухстороннего акта.

4.1.7. Производить оплату всех платежных документов, предъявляемых Теплоснабжающей организацией, в сроки, установленные настоящим Договором, в том числе производить оплату потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно выставленных счетов.

4.1.8. Представлять заявки на потребное количество теплоэнергии с прилагаемыми расчетами Абонента на следующий год до 1 марта предшествующего году, в котором предполагается поставка тепловой энергии. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

**5. Учет тепловой энергии**

5.1. Учет отпуска теплоэнергии, холодной и горячей воды должен производиться на границе раздела сетей тепловодоснабжения Теплоснабжающей организации и Абонента.

Технические данные, условия эксплуатации и сохранности приборов учета расхода тепловой энергии, измеряемые параметры тепловой энергии определяются паспортами на них, которые предоставляются Абонентом при заключении настоящего Договора. Место расположения приборов учета определяются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение к настоящему Договору).

При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом тепловых потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки расчетных приборов. Приборы учета и задвижка на обводном трубопроводе пломбируются в установленном порядке.

5.2. При отсутствии или неисправности приборов учета расхода тепловой энергии, отсутствии или нарушении пломбы на обводном трубопроводе, на приборах учета либо при истечении срока периодической поверки приборов учета Абонента количество отпускаемой тепловой энергии определяется по приборам учета, установленным на ЦТП сторонней сетевой организации, пропорционально максимальным нагрузкам (см. п.3.1.1. настоящего Договора) с учетом тепловых потерь.

5.3. Приборы учета должны приобретаться и устанавливаться Абонентом и находиться на его балансе и обслуживании.

5.4. Абонент немедленно сообщает в Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях и нарушениях в работе прибора учета теплоэнергии, нарушении целостности или срыве пломб.

5.5. Абонент должен соблюдать сроки периодических поверок установленных приборов учета тепловой энергии и содержать их в технически исправном состоянии. Ремонт, обслуживание приборов учета могут быть произведены Теплоснабжающей организацией по отдельному договору за счет Абонента. Абонент несет ответственность за сохранность установленных приборов учета тепловой энергии и воды.

5.6. В случае отсутствия приборов учета, Теплоснабжающая организация определяет расход тепловой энергии по расчету годового потребления тепловой энергии (Приложение к настоящему Договору).

5.7. В случае временного выхода из эксплуатации или утраты приборов учета Абонент обязуется сообщить Теплоснабжающей организации в суточный срок дату, время и показания прибора на момент выхода из строя (демонтажа). При этом Абонент обязан зафиксировать показания прибора записью в журнале учёта тепловой энергии с последующим составлением двухстороннего акта с представителем Теплоснабжающей организации.

Абонент восстанавливает работоспособность приборов учета в течение месяца с момента обнаружения неисправности или утраты.

**6. Порядок расчетов**

6.1. За отпущенную тепловую энергию Абонент платит Теплоснабжающей организации по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области, с момента их введения в действие.

Абонент оплачивает услуги иных сторонних сетевых организаций в случае, если стоимость их услуг не включена в действующий тариф на теплоэнергию для потребителей Теплоснабжающей организации.

6.2. Расчет за тепловую энергию Абонентом производится путем предварительной оплаты до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, платежным поручением на основании выставленных счетов в размере 100 (ста) процентов от фактического ежемесячного потребления.

6.3. Срок окончательного расчета по оплате услуг - 10 числа следующего за расчетным месяца платежным поручением. Основанием является счет-фактура, предъявленная Теплоснабжающей организацией в соответствии с фактическим отпуском тепловой энергии, с учетом предоплаты.

6.4. Сроком исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В случае задержки перевода средств банком плательщика, Абонент предъявляет претензии к банку самостоятельно.

6.5. Сверка расчетов производится по требованию одной из сторон с оформлением Акта сверки в соответствии с законодательством. В обязательном порядке Акт сверки оформляется перед составлением годовой отчетности в ходе проведения инвентаризации расчетов по состоянию на отчетную дату. При непредставлении Абонентом подписанного со своей стороны Акта сверки расчетов в 10-дневный срок с момента его направления данные по расчетам принимаются в редакции Теплоснабжающей организации.

6.6. В случае возникновения встречных однородных обязательств их погашение возможно путем проведения взаимозачета, с составлением Акта взаимозачета, оформленного в соответствии с требованиями законодательства, подписанного руководителем, главным бухгалтером и заверенную печатью сторон.

В случае если в Акте не указана дата, на которую проводится взаимозачет, датой погашения требований считается дата составления Акта.

6.7. В случае расторжения настоящего Договора, Абонент производит полный расчет по настоящему Договору.

6.8. При изменении цены или объема оказанных услуг (выполненных работ) Теплоснабжающая организация предъявляет Абоненту корректировочный счет-фактуру.

6.9. При неподписании Акта выполненных работ и непоступлении письменных возражений Абонента до 10 числа следующего за расчетным месяца, товары, услуги и работы считаются принятыми Абонентом без замечаний согласно Акту выполненных работ в редакции Теплоснабжающей организации.

6.10. Для создания запасов топлива к новому отопительному сезону в срок до 20 сентября Абонент дополнительно производит предварительную оплату в сумме не менее одного среднемесячного потребления теплоэнергии Абонентом в отопительный сезон в городе Мурманске по предъявленному Теплоснабжающей организацией счету.

6.11. Отключение или восстановление теплоснабжения по инициативе и вине Абонента, работы по полному и (или) частичному ограничению режима потребления тепловой энергии за нарушение срока оплаты Абонентом оплачиваются согласно Прейскуранту «Тарифы на работы и услуги ММРП», действующему на момент оказания услуги.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

7.2. В случае нарушения Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных [органом](consultantplus://offline/ref=1EF643C9F7FD4971B7CBC30E16D06C5C39992B7074FA2936D5584E113BF9943A8611C759BCD7CD17k3s5M) исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.3. В случае самовольного подключения Абонентом к тепловой сети Теплоснабжающей организации без оформленного надлежащим образом «Паспорта готовности теплопотребляющих энергоустановок к эксплуатации в отопительный период» или самовольного, без согласования с Теплоснабжающей организацией, подключения Абонентом к сети субабонентов, новых цехов и теплопотребляющих энергоустановок Абоненту прекращается подача тепловой энергии.

Подключение Абонентом к тепловым сетям субабонентов, новых цехов и теплопотребляющих энергоустановок производится только после предварительного письменного согласования с Теплоснабжающей организацией.

За самовольное подключение субабонентов, новых цехов и теплопотребляющих энергоустановок до прибора учета тепловой энергии Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации 5-ти кратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную. Количество израсходованной тепловой энергии, теплоносителя определяется в соответствии с разделом IX «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Количество израсходованной воды, в т.ч. горячей, сточных вод определяется в соответствии с п. 16 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод». При этом срок пользования паром, горячей и холодной водой определяется со дня начала фактического пользования. Если дату начала фактического пользования установить невозможно, то срок пользования принимается равным сроку исковой давности.

7.4. При невыполнении либо при ненадлежащем выполнении одной из сторон обязательств по настоящему Договору, другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

7.5. Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, сооружений и устройств на них между Теплоснабжающей организацией и Абонентом определяется условиями хозяйственного ведения сетей. Границей раздела для тепловых сетей является фланец запорной арматуры.

7.6. При обнаружении утечек сетевой воды и Г.В.С. во внутренних сетях Абонента до прибора учета, Абонент обязан немедленно сообщить Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация имеет право отключить сети Абонента до полного устранения неисправностей. При обнаружении и ликвидации повреждений составляется акт в двух экземплярах, который считается действительным и при отказе Абонента от подписи, но с пометкой «от подписи отказался». Такой акт является основанием для определения меры ответственности Абонента.

Оплата производится за объем горячей воды, зафиксированный в акте об обнаружении утечки. Объём воды рассчитывается в соответствии с «Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» за период с момента сообщения об аварии до момента устранения, афиксированный в акте об обнаружении утечки. точных вод"ии, теплоносителя",а при обнаружении утечек представителем Теплоснабжающей организации - за период с момента последней проверки Абонента представителем Теплоснабжающей организации, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.7. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты счетов-фактур, Абонент по письменному требованию Теплоснабжающей организации обязан уплатить пени в размере одной стотридцатой [ставки](consultantplus://offline/ref=A1FD08E24616D8B976559E4CC6E43E6FB4D30BE3D06FDFC5F849086DB7EDAEFDE03E6FF5C325FCM3q9G) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.8. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере 30% суммы ежемесячного потребления теплоэнергии.

7.9. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется Правилами организации теплоснабжения.

Объем допустимого частичного ограничения потребления тепловой энергии в случае невыполнения Абонентом договорных обязательств составляет 50%.

В случаях возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации объем допустимого частичного ограничения теплоснабжения Абонента в течение всего ремонтно-восстановительного периода составляет до 87 % согласно требованиям п. 5.5 «СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 280.

7.10. Уведомление о временном прекращении или ограничении тепловой энергии, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

**8. Порядок рассмотрения споров**

8.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Мурманской области.

8.2. Согласование разногласий по настоящему Договору осуществляется уполномоченными представителями сторон. Все споры и разногласия, возникшие в связи с действием, исполнением, изменением или прекращением обязательств сторон по договору, стороны будут разрешать путем проведения переговоров по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

8.3. При двукратной неявке представителя Абонента в назначенное для урегулирования спора время, договор, дополнительное соглашение, расчет признается заключенным в редакции Теплоснабжающей организации.

8.4. Несогласованные условия настоящего Договора могут быть переданы Абонентом в Арбитражный суд Мурманской области, а по техническим вопросам - в Федеральный государственный энергетический надзор в сфере теплоснабжения, выбираемые по соглашению сторон.

8.5. Стороны признают обязательным соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров, вытекающих и/или возникающих в связи с исполнением настоящего Договора.

8.6. Сторона, получившая претензию, обязана представить Стороне – предъявителю претензии обоснованный отзыв в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии. По истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления претензии Стороной претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров считается исполненным.

8.7. При не достижении согласия в удовлетворении претензии, не предоставлении отзыва на претензию в срок, указанный в п. 8.6. настоящего Договора, споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, полежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

**9. Срок действия договора и прочие условия**

9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его заключения по 19 мая 2019 года, а в части взаимных расчетов – до полного их окончания. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с « » 20 года.

9.2. Предложение Теплоснабжающей организации об изменении или расторжении Договора может быть сделано путем размещения соответствующей информации на сайте: [www.mmrp.ru](http://www.mmrp.ru).

9.3. При смене собственника или арендатора объекта, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Абонент уведомляет Теплоснабжающую организацию о расторжении или изменении настоящего Договора не менее чем за 30 календарных дней.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору производятся сторонами в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений, за исключением изменения Прейскуранта «Тарифы на работы и услуги ММРП».

9.5. Стороны обязуются в 5-дневный срок письменно извещать друг друга обо всех организационно-правовых изменениях в своей производственной деятельности, а также об изменениях адреса (место нахождения), почтовых адресов, банковских счетов и других реквизитов, указанных в настоящем Договоре, с указанием номера, даты и вида договора.

9.10. Документы (уведомления, претензии и т.д.), переданные факсимильной связью, электронной почтой признаются имеющими юридическую силу и принимаются сторонами к исполнению до получения оригиналов.

9.12. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.14. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и для согласования различных вопросов, связанных с отсутствием или прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего **ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** **АО «ММРП»** | **Абонент:** |
| Адрес (место нахождения): 183001, г. Мурманск, ул. Траловая, д. 12.  ОГРН 1065190013107  ИНН 5190146332 КПП 519001001  ОКПО 00467844 ОКВЭД 52.24  Расчетный счет: 40702810932160003018  БИК банка: 044030786  Корреспондентский счет: 30101810600000000786  Наименование банка: ФИЛИАЛ «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  Расположение банка: г. Санкт-Петербург  Факс: (8152) 28-65-00  Телефоны: (8152) 28-72-22, 28-78-78, 28-64-67  E-mail: [mail@mmrp.ru](mailto:mail@mmrp.ru) | Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расположение банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи сторон**

**Теплоснабжающая организация Абонент**

Управляющий АО «ММРП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.И. Креславский/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/